Årlig vedlikeholdssjekk i din egen bolig

Husk at du som seksjonseier skal holde bruksenheten «i forsvarlig stand», jf. vedtektene § 8 og eierseksjonsloven § 32.

Sett av en times tid én gang i året – det forebygger skader og sparer deg for kostnader.

Her er en huskeliste med eksempler på hva som minimum bør sjekkes.

Vinduer og dører (innvendig)

Tørre, usmurte mekanismer er en av de vanligste årsakene til vindusskader

- Smør hengsler, beslag, glidere, hasper og låser – én til to ganger i året. Vindusprodusenten anbefaler Litiumfett som fås til en rimelig pris på Biltema
- Sjekk at vinduer og dører lukker, låser og tetter som de skal
- Se over tetningslister og innvendige karmer og listverk

Våtrom

Våtrom skal brukes og vedlikeholdes slik at fuktskader og lekkasjer unngås

- Sjekk fuger og silikon rundt dusj, badekar og vask
- Rens sluk og hold avløp åpne
- Se etter tegn til fukt eller misfarging

Rør, vann og avløp

- Rens vannlåser under vasker
- Sjekk under kjøkkenvask og på bad for dryppende rør eller fuktspor
- Kontroller at toalettet ikke renner
- Finn stoppekranen din, og sjekk at den lar seg betjene

Elektrisk og varme

- Se over sikringsskapet ditt (fra og med første hovedsikring/inntakssikring)
- Sjekk at varmekabler og termostater virker
- Luft radiatorer og kontroller at ventilene fungerer
- Sjekk at koblingene til radiatorene er godt fastskrudd
- Test røykvarslere og sjekk brannslukningsapparatet

Ventilasjon

- Rengjør ventiler og avtrekk
- Bytt eller rens filter ved behov

Balkong/ terrasse

Du har tilsynsansvar og ansvar for vedlikehold som følger av egen bruk

- Rens sluk og avløp så vannet renner fritt
- Hold rent, og se etter skader eller løse deler

Innvendige flater og innredning

- Se over tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv- og himlingsplater, skillevegger
- Sjekk skap, benker og innvendige dører med karmer

Bod

Boden vedlikeholdes innvendig av deg, inkludert dør og lås

- Kontroller at låsen fungerer



Skadedyr

- Du skal holde boligen fri for insekter og skadedyr
- Ved mistanke: meld straks fra skriftlig til styret

Meld fra

Oppdager du skade som sameiet har ansvar for å utbedre, skal du straks melde fra skriftlig til styret

Vedlikeholdsplikten din omfatter også utbedring av tilfeldige skader, for eksempel etter innbrudd eller uvær. Her kan sameiets innboforsikring også komme inn. Ta kontakt med styret i så fall.

Manglende vedlikehold kan bli dyrt: Fører det til skade, kan du bli ansvarlig for å dekke kostnaden, jf. vedtektene § 10 og eierseksjonsloven § 34.