

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I GLA` ENGA EIERSEKSJONSSAMEIE

Møtedato: tirsdag, 14. april 2026
Møtetidspunkt: Klokken 12.00
Møtested: Microsoft Forms

1. Konstituering

1.1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Marthe Engebretsen (forretningsfører) foreslått.

Vedtak: Godkjent

1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Marthe Engebretsen (forretningsfører) foreslått.
Til å underskrive protokollen ble Ragnhild Storeide Folgerø foreslått.

Vedtak: Godkjent

1.3. Registrering av stemmeberettigede / avgitte stemmer

57 seksjonseiere
0 fullmakter
Totalt 57 stemmer

Vedtak: Godkjent

1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på og gjennomført.

Vedtak: Godkjent

2. Årsrapport for 2025

Styrets årsrapport for ble gjennomgått og tatt til orientering.

Vedtak: Tatt til orientering.

3. Årsregnskap for 2025

Årsregnskapet ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Godtgjørelse til styret

Det ble foreslått honorar til styret på kr. 280 000,- for den gjennomførte styreperioden. Styret fordeler honoraret internt.

Vedtak: Godkjent

5. Endring av husordensregler: Punkt 1.1 Generelle retningslinjer

Forslagstiller:

Styret

Saksgrunnlag:

Se innkallingen til møtet.

Forslag til vedtak:

Ny tekst til punkt 1.1 andre avsnitt vedtas slik:

Styret kan ved behov gi midlertidige pålegg av praktisk art knyttet til orden, drift eller sikkerhet i fellesarealer. Slike pålegg gjelder inntil de eventuelt vedtas som husordensregler på førstkommende årsmøte.

Vedtak:

Vedtatt med 55 stemmer for og 2 stemmer mot.

6. Endring av husordensregler: Redaksjonell omstrukturering av punkt 1.8 Utvendig bruk / fasade

Forslagstiller:

Styret

Saksgrunnlag:

Se innkallingen til møtet.

Forslag til vedtak:

Redigert punkt 1.8 erstatter dagens punkt, og teksten vedtas slik:

1.8 Utvendig bruk / fasade

1.8.1 Antenner, markiser og utelamper – Det er ikke tillatt å montere eller bruke parabolantennener. – Markiser/solavskjerming skal være ensfarget grå og i samsvar med byggets øvrige utseende. – Fastmonterte utelamper skal være ensfarget grå og i samsvar med byggets øvrige utseende.

1.8.2 Balkonger og terrasser – orden og oppbevaring – Balkonger/terrasser skal holdes ryddige og skal ikke brukes til permanent oppbevaring som sjenerer andre beboere eller fasadens utseende. – Det er ikke tillatt å oppbevare hvitevarer (vaskemaskiner, kjøleskap, fryser), bildekk, søppel eller lignende på balkong/terrasse.

1.8.3 Risting, tørking og lufting – Børsting, banking og risting av tepper, sengetøy, matter o.l. må ikke foregå fra vinduer, terrasser, balkonger eller svalganger. Dette gjelder også takterrassen. – Klær må ikke henges til tørk fra vindu. Tørkestativ er tillatt. – Klestørk er ikke tillatt 17. mai. – Det er ikke tillatt å tørke eller lufte tøy, tepper, dyner m.m. på takterrassen.

1.8.4 Blomsterkasser, leegger og foliering – Blomsterkasser skal vende innover og være godt festet. – Leegger/skjermer på markterrasser må ikke overstige 120 cm. Det må søkes styret før oppsett. Styret kan dispensere i helt spesielle tilfeller. – Foliering av glassflater på balkong er tillatt i samråd med styret for å sikre enhetlig utførelse.

Vedtak:

Vedtatt med 56 stemmer for. 1 blank stemme.

7. Endring av husordensregler: Oppheving av punkt 1.12 Oppsett av strømladere for bil i garasje (innlemmes i punkt 4.4)

Forslagstiller:

Styret

Saksgrunnlag:

Se innkallingen til møtet.

Forslag til vedtak:

Punkt 1.12 oppheves, og innlemmes i punkt 4.4.

Vedtak:

Vedtatt med 54 stemmer for. 3 blanke stemmer.

8. Endring av husordensregler: Punkt 1.13 RØYKING

Forslagstiller:

Styret

Saksgrunnlag:

Se innkallingen til møtet.

Forslag til vedtak:

Redigert punkt (nytt) 1.12 erstatter dagens punkt 1.13, og teksten vedtas slik:

Punkt 1.12 RØYKING Det er forbudt å røyke i alle innvendige fellesarealer. Det er forbudt å røyke på svalganger (jf. punkt 2.1) og på takterrassen (jf. punkt 4.6). Røyking må ikke forekomme der det er skiltet med røyking forbudt på grunn av nærhet til propan. Røyking må ikke skje utenfor vinduer eller dører til leiligheter. På egen balkong eller terrasse skal det vises særlige hensyn overfor naboene. På øvrige utendørs fellesområder, som bakgården og gangveiene mellom oppgangene, gjelder alminnelig hensyn og forsøplingsforbud.

Vedtak:

Vedtatt med 54 stemmer for og 2 stemmer mot. 1 blank stemme.

9. Endring av husordensregler: Nytt punkt 1.13 Lading og oppbevaring av elsykler, elsparkesykler og andre elektriske småkjøretøy

Forslagstiller:

Styret

Saksgrunnlag:

Se innkallingen til møtet.

Forslag til vedtak:

Nytt punkt 1.13 i husordensreglene vedtas. Nytt punkt 1.13 lyder slik:

1.13 Lading av elsykler, elsparkesykler og andre små elektriske fremkomstmidler etc.

Lading av elsykler, elsparkesykler og andre små elektriske fremkomstmidler innebærer økt brannrisiko. For å ivareta brannsikkerheten gjelder følgende:

- Det er forbudt å lade elektriske sykler, sparkesykler, hoverboards, balansesykler, mobilitetskjøretøy etc. og løse litiumbatterier i bodområder, kjellerganger, fellesrom og i fellesarealer.

- Lading skal kun skje inne i egen leilighet, og kun under oppsyn.
- Det skal kun brukes originalt eller produsentgodkjent ladeutstyr.
- Batterier og ladere med synlige skader, unormal varme eller misfarging skal ikke brukes, og må kastes som EE-avfall/spesialavfall.
- Batterier må ikke lades om natten eller når beboer er bortreist.

Defekte batterier, ødelagte elsparkesykler/elsykler eller batterier som har vært utsatt for fall eller vann skal ikke lagres i bodområder.

Vedtak:

Vedtatt med 54 stemmer for og 2 stemmer mot. 1 blank stemme.

10. Endring av husordensregler: Punkt 2.3 Bruk av biloppstillingsplasser i garasjekjelleren

Forslagstiller:

Styret

Saksgrunnlag:

Se innkallingen til møtet.

Forslag til vedtak:

Punkt 2.3 i husordensreglene vedtas slik:

2.3 Bruk av biloppstillingsplasser i garasjekjelleren

[Uendret tekst frem til siste setning, hvor følgende setning legges til:]

Bruk av strøm fra ordinære stikkontakter er ikke tillatt, bortsett fra gjennom godkjente faste ladeanlegg i henhold til punkt 4.4.

Vedtak:

Vedtatt med 52 stemmer for og 2 stemmer mot. 3 blanke stemmer.

11. Endring av husordensregler: Punkt 4.4 Oppsett av elbilladere

Forslagstiller:

Styret

Saksgrunnlag:

Se innkallingen til møtet.

Forslag til vedtak:

Punkt 4.4 endres slik:

Punkt 4.4 Oppsett av strømladere Oppsett av godkjent ladeboks for bil i garasje bekostes av den enkelte eier og skal utføres av autorisert elektriker. Det er kun tillatt å installere og benytte ladeutstyr som er godkjent av sameiet. Det er ikke tillatt å lade via ordinære stikkontakter, skjøteledninger eller andre uautoriserte eller midlertidige løsninger. Eventuelle skader på anlegg som følge av ulovlig eller feil bruk belastes eier av parkeringsplassen. Dokumentasjon på installasjon skal fremlegges for styret. Forretningsfører sørger for innkreving av strømforbruk etter gjeldende satser.

Vedtak:

Vedtatt med 54 stemmer for. 3 blanke stemmer.

12. Endring av husordensregler: Punkt 4.6 TAKTERASSE

Forslagstiller:

Styret

Saksgrunnlag:

Se innkallingen til møtet.

Forslag til vedtak:

Husordensregel punkt 4.6 TAKTERRASSE foreslås slik:

Ved bruk av felles takterrasse er den enkelte beboer pliktig til å holde terrassen ryddig.

Det er forbudt å røyke på takterrassen samt å bruke åpen ild, herunder grill, engangsgrill, levende lys, fakler, fyrverkeri eller annet brannfarlig utstyr.

Det må under ingen omstendighet kastes brennende eller lett antennelig avfall i søppelkasser, på balkonger, eller i fellesområder.

Vedtak:

Vedtatt med 54 stemmer for og 1 stemme mot. 2 blanke stemmer.

13. Endring av vedtektene: § 20 Parkering og boder

Forslagstiller:

Styret

Saksgrunnlag:

Se innkallingen til møtet.

Forslag til vedtak:

§ 20 første ledd endres slik, og ny tekst lyder:

§ 20 Parkering og boder Beboerne har fortrinnsrett til å leie, til markedsmessige vilkår, parkeringsplasser som disponeres av næringsseksjonene.

(Resten av bestemmelsen forblir uendret.)

Vedtak:

Vedtatt med 56 stemmer for. 1 blank stemme.

14. Valg av tillitsvalgte

14.1. Valg av styreleder

Styreleder velges særskilt.

Ragnhild S. Folgerø ble valgt som styreleder for to år med 55 av 56 stemmer. 1 stemmer blankt.

14.2. Valg av 3 styremedlemmer

Frank Pedersen ble valgt som styremedlem for to år med 52 av 53 stemmer. 4 stemmer blankt.

Faton Kaloshi ble valgt som styremedlem for to år med 53 av 53 stemmer. 4 stemmer blankt.

Anders Engen Rasch ble valgt som styremedlem for ett år med 53 av 54 stemmer. 3 stemmer blankt.

14.3. Valg av 2 varamedlemmer

Anne Marte Haug ble valgt som varamedlem for ett år med 55 av 55 stemmer. 2 stemmer blankt.

Jørn Karlsen ble valgt som varamedlem for ett år med 54 av 55 stemmer. 2 stemmer blankt.

Etter valget har styret følgende sammensetting:

Styreleder	Ragnhild S. Folgerø	På valg: 2028
Styremedlem:	Samuel N. Skretteberg	På valg: 2027
Styremedlem:	Frank Pedersen	På valg: 2028
Styremedlem:	Faton Kaloshi	På valg: 2028
Styremedlem:	Anders Engen Rasch	På valg: 2027
Varamedlem:	Anne Marte Haug	På valg: 2027
Varamedlem:	Jørn Karlsen	På valg: 2027

Protokollen signeres elektronisk av undertegnede:

Møteleder:

Marthe Engebretsen

Protokollvitne:

Ragnhild S. Folgerø

Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge

Signert med E-signere

20-04-2026 13:24:09 UTC

Undertegner

Dato

Marthe Engebretsen
marthe@solibo.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 195.0.134.238

GLA'ENGA EIERSEKSJONSSAMEIE Norge

Signert med E-signere

20-04-2026 14:37:49 UTC

Undertegner

Dato

Ragnhild Storeide Folgerø
glaenga.ragnhild@gmail.com

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 89.8.64.79