

Protokoll til årsmøte 2022 for Gla'enga Eierseksjonssameie

Organisasjonsnummer: 898391442

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 24. mars kl. 09:00 til 27. mars kl. 21:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 48.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **41**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **7**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Styret foreslår at Jon A. Eggertsson og Svein Eliseussen signerer protokollen.

Forslag til vedtak:

Jon A. Eggertsson og Svein Eliseussen er valgt.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **40**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **36**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **11**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 240 000 og gjelder for perioden 2021/-22.

Beløpet er foreslått satt uendret mot i fjor.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 240 000.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **38**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **10**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Endring av husordensregel punkt 1.8 Utvendig bruk/fasade

Styret foreslår flere endringer til punkt 1.8 i sameiets husordensregler.

1. Blomsterkasser må vende innover på balkongene.

Bakgrunn for forslaget: Styret har fått flere klager på at det kommer vann, jord og planterester ned på balkongene som følge av at blomsterkassene henger på utsiden.

Noen av balkongene i nedre etasjer stikker lenger ut enn i de øvre etasjer, og da forverres problemet.

Blomsterkasser som vender innover vil også være sikrere på dager hvor det er mye vind. av blomster i blomsterkasser.

2. Høyde på levegger

Bakgrunn for forslaget: For å sikre likest mulig utforming, og et pent uttrykk, foreslår styret at sameiet har en høydebegrensning på levegger som settes opp på markterrassene. Styret ønsker også at seksjonseier drøfter med styret hvordan leveggen skal se ut før den settes opp. Styret mener at en levegg på 120 cm vil dekke behovet for skjerming.

3. Foliering av glassflater

Bakgrunn for forslaget: Styret har praktisert at sameiere får lov til å foliere sine balkonger,

men ønsker å presisere at dette må gjøres i samråd med styret når det gjelder utforming, farge etc.

Forslag til vedtak:

Følgende tekst foreslås som endret og nytt punkt 1.8: "Beboere skal holde balkonger / terrasser ryddige og disse skal ikke brukes til permanent oppbevaring av ting eller rot som kan sjenere andre beboere eller fasadens utseende. Det er ikke tillatt å oppbevare hvitevarer/ vaskemaskiner, kjøleskap, fryser etc.), bildekk, søppel og lignende på balkongen / terrassen. Blomsterkasser skal ikke henge på utsiden av balkongen, men vende innover mot egen balkong. Blomsterkasser og annet som henger på balkongene må festes godt. Foliering av glassflater på balkong er tillatt, men må gjøres i samråd med styret. Dette for å sikre at det gjøres likt, slik at byggets utseende ikke forringes. Børsting, banking og risting av tepper, sengetøy, matter o.l må ikke foregå fra vinduer eller terrasser, balkonger og svalganger. Dette gjelder også takterrassen. Det er ikke tillatt å montere opp eller bruke parabolantenn. Eventuelle leegger og skjermer på markterrassene må ikke overstige en høyde på 120 cm. For å sikre et helhetlig utseende i sameiet må det søkes til styret før slik skjerming settes opp. Styret kan dispensere fra høydebegrensningen i helt spesielle tilfeller. Markiser / solavskjerming skal være i tråd med gitte retningslinjer angående fargevalg (ensfarget grå) og i samsvar med byggets øvrige utseende. Fastmonterte utelamper skal være i tråd med gitte retningslinjer angående fargevalg (ensfarget grå) og i samsvar med byggets øvrige utseende".

Forslaget ble vedtatt



Antall stemmer for vedtaket: **38**

Antall stemmer mot vedtaket: **3**

Antall blanke stemmer: **7**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Endring av husordensregel punkt 1.9 Ventilasjonsanlegget

Bygget er snart 10 år gammelt, og det må påregnes at flere seksjonseiere etter hvert vil bytte kjøkken, inkludert kjøkkenventilasjon. Det er viktig at det da byttes til en ventilator som er kompatibel med byggets ventilasjon, og styret ønsker derfor å nedfelle dette i husordensreglene.

Forslag til vedtak:

Følgende tekst foreslås som endret og nytt punkt 1.9: Bygningens ventilasjonsanlegg må ikke forstyrres ved at utsugingsventilene tettes igjen, at kjøkkenventilator kobles direkte til ventiler eller kanaler, eller endres på annen måte. Slike forstyrrelser kan gi matlukt i naboileiligheter eller forstyrre ventilasjonen der. Ved utskifting av kjøkkenventilator, må denne være tilpasset eksisterende anlegg. Undersøk med styret før utskifting.

Forslaget ble vedtatt



Antall stemmer for vedtaket: **38**



Antall stemmer mot vedtaket: **2**
Antall blanke stemmer: **8**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Endring av husordensregel punkt 2.5.2 Barns lek

Bakgrunn for forslaget: Styret ønsker å presisere at husordensreglenes bestemmelser om barns lek i fellesarealene også innbefatter lek i heis.

Forslag til vedtak:

Følgende tekst foreslås som endret og nytt punkt 2.5.2: Trappeoppganger, svalganger, korridorer, heiser, takterrasser, garasje, fellesrom og rom for tekniske anlegg må ikke brukes av barn til lek.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **35**

Antall stemmer mot vedtaket: **5**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

8. Forslag om ny husordensregel, nytt punkt 2.10 Boder

Bakgrunn for forslaget: Husordensreglene mangler et eget punkt om boder, og styret mener at bruk av disse omtales. Det foreslås et nytt punkt 2.10 under kapittelet «Innvendige fellesarealer». Siden bodene ikke er seksjonert til hver leilighet, anses de som fellesareal, selv om det er gitt eksklusiv bruksrett, og punktet passer derfor best inn under kapittel 2.

Forslag til vedtak:

Følgende tekst foreslås som nytt punkt 2.10 Boder: Den enkelte sameiers bodareal skal kun brukes til lagring av gjenstander. Det tillates ikke oppbevaring av følgende gjenstander i bodene: a. Eksplosive gjenstander og gass under trykk, for eksempel gassbeholdere til grill og camping, fyrverkeri, bensin, giftstoffer og lignende. b. Våte, illeluktende eller på annen måte forurensede gjenstander som kan medføre lukt, brannfare eller skader i tiliggende boder Det skal ikke lagres noe nærmere sprinkelhodene enn 50 cm, og sprinkelrørene skal heller ikke benyttes til oppbevaring eller til oppheng. Det er ikke tillatt med tilkoblede hvitevarer i bodene.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **36**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

9. Endring av husordensregel punkt 3.2 Garasjeporten

Bakgrunn for forslaget: Hovedporten er åpen for alle, siden det er en offentlig garasje i den ytre delen. For å øke levetiden på garasjeporten, er hovedporten programmert til å stå åpen store deler av døgnet, særlig i den lyse årstiden. Styret ønsker å presisere at plikten til å følge nøye med på inn- og utkjøring, samt at portene ikke skal stå unødige åpne, gjelder porten inn til beboergarasjen.

Forslag til vedtak:

Følgende tekst foreslås som endret og nytt punkt 3.2: Garasjeporten til indre parkeringsområde skal ikke unødvendig stå åpen. Ved inn- og utkjøring skal det på kvelds- og nattetid kontrolleres at porten går igjen før man kjører videre, og at ingen uvedkommende slippes inn.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **36**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **10**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

10. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Mai Phan Ngoc (34 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Mai Phan Ngoc

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Anders Høili (31 stemmer)

Frank Pedersen (32 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Anders Høili

Frank Pedersen

Varamedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Stefan Tronstad (31 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Stefan Tronstad

11. Valgkomite

Medlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Roger Jakobsen (32 stemmer)

Ajaypal Power (31 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Roger Jakobsen

Ajaypal Power

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466017787

Dokument

Protokoll ÅM

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-03-28 17:15:03 CEST (+0200) av Siren

Skallist (SS)

Ferdigstilt den 2022-03-30 20:02:06 CEST (+0200)

Initiativtaker

Siren Skallist (SS)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

siren.skallist@obos.no

Signerende parter

Møteadministrator: Siren E. Skallist (MSES)

Signert 2022-03-28 17:15:22 CEST (+0200)

Vitne: Jon August Eggertsson (VJAE)

Signert 2022-03-28 17:23:40 CEST (+0200)

Vitne: Svein Eliseussen (VSE)

Signert 2022-03-30 20:02:06 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

