

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Gla'enga Eierseksjonssameie

Møtedato: 15.03.2017

Møtetidspunkt: 18.30

Møtested: Kampen Bydelshus

Til stede: 29 seksjonseiere, 5 representert ved fullmakt, totalt 34 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Siren E. Skallist.

Møtet ble åpnet av Ragnhild Storeide Folgerø.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Siren E. Skallist foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Vedtatt

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Siren E. Skallist foreslått. Som protokollvitne ble Vigdis Kjelseth og Runi Hoff foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2016

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2016

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 220 000.

Vedtak: Vedtatt

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Endring av kollektiv avtale om internett til høyere hastighet

Saksframstilling: Kravet til raskere internett øker stadig. Strømming av høyoppløst video blir mer og mer vanlig, og det setter høyere krav til internett enn i dag. Vi har fått et tilbud fra HomeNet om å oppgradere internetthastigheten fra dagens 30/30 mbit, til HomeNet Unlimited, som er opp mot 1000/1000 mbit.

Prisen går da opp fra dagens 299 kr til 399 kr i måneden. Bindingstiden forblir den samme (juli 2020).

Saksopplysning: For å utnytte ny hastighet fullt ut, må man ha en ruter som er dimensjonert for dette. Eventuelt behov for ny ruter må den enkelte bekoste selv.

Til votering: Sameiet øker den kollektive internettavtalen til ny hastighet 1000/1000 mbit. Ny pris per måned blir da kr 399.

Det ble foretatt votering ved håndsopprekning.

For: 14 Mot: 20

Vedtak: Forslag falt

B MC-parkering i garasjen

Saksframstilling: Det lages 2-3 MC parkering i fellesgarasjen som sameiet disponerer og leier ut til beboere. Jeg foreslår at prisen ligger på et sted mellom 200-300 kr i måneden. Det henger i dag en del sykkelstativer langs veggen som veldig få benytter. Dette tar plass som ikke benyttes til det optimale.

Styrets innstilling: Per i dag er ikke garasjen disponert for oppføring av MC-plasser. De nevnte sykkelparkeringene tilsvarer ikke samme areal som en motorsykkel vil kreve, både med tanke på svingradius og sikkerhet for både bil og sykkel.

Styret anmoder forslagsstiller om å kontakte Europark i den ytre garasjen med forslaget. Alternativt leie en ordinær p-plass disponert for bil til å dekke dette behovet.

Det ble foretatt votering ved håndsopprekning.

Innkommet forslag fikk 3 stemmer

Styrets innstilling fikk 20

1 stemte blankt

Vedtak: Innkommet forslag falt

6. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 1 år, ble Ragnhild S. Folgerø foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- B Som styremedlemmer for 2 år, ble Kjetil Heiberg Daasvand og Ajaypal Powar foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- C Som varamedlem for 1 år, ble Ingrid Helen Kronborg foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått *ingen*

Vedtak: Utgår

Møtet ble hevet kl.: 19.46. Protokollen signeres av

Siren E. Skallist/s/
Møteleder

Siren E. Skallist/s/
Fører av protokollen

Runi Hoff/s/
Protokollvitne

Vigdis Kjelseth/s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt
Leder	Ragnhild S. Folgerø	Gladengveien 15 C	2017-2018
Styremedlem	Dzevdet Dulbic	Gladengveien 15 C	2016-2018
Styremedlem	Natasa Simic	Gladengveien 15 B	2016-2018
Styremedlem	Kjetil Heiberg Daasvand	Gladengveien 15 D	2017-2019
Styremedlem	Ajaypal Powar	Gladengveien 15 A	2017-2019