

S. 7025

Rek. nr.

0004 7220 9



19 JAN 2015

Innskannet

Awd: 5480

**Nabovarsel**

sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-31

KOPI

Til (nabo/gjenboer)

OBOS Eiendomsforvaltning AS (forretningsfører)
P.b. 6668 St. Olavs Plass
0129 OSLO

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
129	33		

Eiendommens adresse
Gladengveien 15A m.fl.

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
129	20		
Eiendommens adresse GLADENGVEIEN 10 - FELT C10			
Postnr.	Poststed		
0661	OSLO		
Kommune Oslo Kommune, Plan- og bygningsetaten			
Eier/fester STÅLVERKSLAGERET ANS			

Det varsles herved om

☐ Nybygg	☐ Anlegg	☒ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☒ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven
---	--	---	-----------------------------------

Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Satt kryss for gjeldende plan

☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
--	---	--

Navn på plan

Kommunedelsplan: KDP-13, vedtaksdato 02.12.1998 og Reguleringsplan: S-4317, vedtaksdato 20.06.2007

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Fasadeendring:

- Byggets sokkel har endret farge
- Mørke vindusbånd mellom vinduer på fasade
- Balkongene på nordvest fasaden endret til sammenhengende balkonger
- Mindre justeringer av vindusstørrelse på nordvest fasaden

Vedlegg nr. Q -

For mer detaljer se påskrift på fasadetegning.

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakhaver

TORSTEIN RAMBERG AS SIVILARKITEKT MNAL

Kontaktperson, navn

Kjetil Bøe

E-post

kb@torsteinramberg.as

Telefon

24148606

Mobil

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk)

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

TORSTEIN RAMBERG AS Siv.Ark. MNAL

Postadresse

Akersgata 7

Postnr.

0158 OSLO

E-post

kb@torsteinramberg.as

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☒
Situasjonsplan	D	—	☒
Tegninger snitt, fasade	E	01 — 04	☐
Andre vedlegg	Q	—	☒

Underskrift

Sted

Oslo

Dato

15.01.2015

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver

Gjentas med blokkbokstaver
TORSTEIN RAMBERG

REVISJON A - ENDRINGSSØKNAD

Søknaden om fasadeendring innebærer at byggets sokkel har endret farge fra hvit puss til mørk teglflis. Dette gjelder alle fasadene bortsett fra nordvest fasaden hvor sokkelen fortsatt er hvit. I tillegg er balkongene på nordvest fasaden endret fra å være oppdelte til å bli sammenhengende balkonger med klart glass/opalt glass. Det er også lagt inn mørke vindusbånd mellom vinduene på fasadene, samt mindre justeringer av vindusstørrelse på nordvest fasaden.

TORSTEIN RAMBERG AS SIVILARKITEKT MNAL

Akersgata 7 0158 Oslo Tlf 24.14.85.00 Tlf 24.14.86.40

GLADENGVEIEN DA c/o OBOS NYE HJEM AS

BOLIGER_ENDRINGSSØKNAD

VEDLEGG E-06

Gnr:129/Bnr:20, GLADENGVEIEN 10, FELT C10

BYGGETRINN 1
FELT C10
FASADE SØRØST

TEGN.NR.:
A-02.01

DATO: 24.05.2013

REV.: A - 15.01.2015

MÅL : 1:250

TEGN./KONTR. LMP/TR

OLH

DISPENSASJONSSØKNAD VEDR
GESIMSHØYDER FELT C10.

NY HØYDE MAKS GESIMS. K+79.15

REGULERT MAKS GESIMS. K+77.10 - UTGÅR

PETERSBORGAKSEN

012

FELT C10

49985

REVISJON A – ENDRINGSSØKNAD

Søknaden om fasadeendring innebærer at byggeta sokkel har endret farge fra hvit puss til mørk teglflis. Dette gjelder alle fasadene bortsett fra nordvest fasaden hvor sokkelen fortsatt er hvit. I tillegg er balkongene på nordvest fasaden endret fra å være oppdelte til å bli sammenhengende balkonger med klart glass/opålt glass. Det er også lagt inn mørke vindusbånd mellom vinduene på fasadene, samt mindre justeringer av vindusstørrelse på nordvest fasaden.

TORSTEIN RAMBERG AS SIVILARKITEKT MNAL

Akersgata 7 0158 Oslo Tlf 24.14.88.00 Tlf 24.14.86.40

GLADENGVEIEN DA c/o OBOS NYE HJEM AS
Gnr:129/Bnr:20, GLADENGVEIEN 10, FELT C10

BOLIGER_ENDRINGSSØKNAD
BYGGETRINN 1
FELT C10
FASADE SØRVEST

VEDLEGG E-07

TEGN.NR.:
A-02.02

DATO: 25.05.2013

REV: A – 15.01.2015

MÅL : 1:250

TEGN./KONTR. LMP/TR

OLH

ILLUSTRASJON BYGGETRINN 2.

FOR BYGGETRINN 2 INNSENDES EGEN
DISPENSASJONSSØKNAD VEDR
GESIMSHØYDER

ANNTATT NY HØYDE MAKS GESIMS. K+81.80

REGULERT MAKS GESIMS. K+79.90

C11

GT3 GATETUN

K 60.20

PETERSBERGAKSEN

BYGGETRINN 2

FELT C10

200m

120m

BYGGETRINN 1

DISPENSASJONSSØKNAD VEDR
GESIMSHØYDER FELT C10.

NY HØYDE MAKS GESIMS K+79.15

REGULERT MAKS GESIMS K+77.10 - UTGÅR

C20

GLADENGVEIEN

REVISJON A - ENDRINGSSØKNAD

Søknaden om fasadeendring innebærer at byggets sokkel har endret farge fra hvit puss til mørk teglflis. Dette gjelder alle fasadene bortsett fra nordvest fasaden hvor sokkelen fortsatt er hvit. I tillegg er balkongene på nordvest fasaden endret fra å være oppdelte til å bli sammenhengende balkonger med klart glass/opalt glass. Det er også lagt inn mørke vindusbånd mellom vinduene på fasadene, samt mindre justeringer av vindusstørrelse på nordvest fasaden.

TORSTEIN RAMBERG AS SIVILARKITEKT MNAL

Akersgata 7 0158 Oslo Tlf 24.14.86.00 Tlf 24.14.86.40

GLADENGVEIEN DA c/o OBOS NYE HJEM AS

BOLIGER_ENDRINGSSØKNAD

VEDLEGG E-08

Gnr:129/Bnr:20, GLADENGVEIEN 10, FELT C10

BYGGETRINN 1

TEGN.NR.:

FELT C10

FASADE NORDVEST

A-02.03

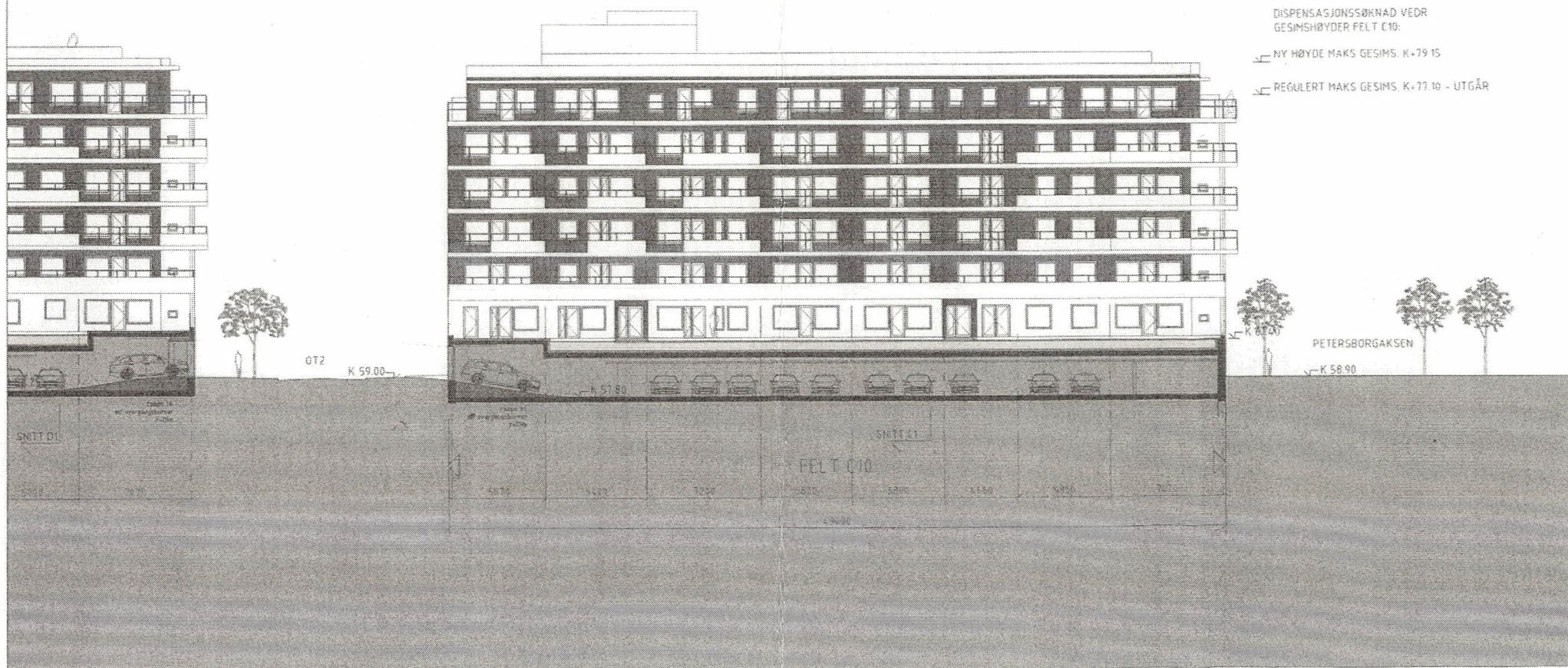
DATO: 24.05.2013

REV.: A - 15.01.2015

MÅL : 1:250

TEGN./KONTR. LMP/TR

DLH



DISPENSASJONSSØKNAD VEDR
GESIMSHØYDER FELT C10:

NY HØYDE MAKS GESIMS. K. 79.15

REGULERT MAKS GESIMS. K. 77.10 - UTGÅR

REVISJON A - ENDRINGSSØKNAD

Søknaden om fasadeendring innebærer at byggets sokkel har endret farge fra hvit puss til mørk teglflis. Dette gjelder alle fasadene bortsett fra nordvest fasaden hvor sokkelen fortsatt er hvit. I tillegg er balkongene på nordvest fasaden endret fra å være oppdelte til å bli sammenhengende balkonger med klart glass/opalt glass. Det er også lagt inn mørke vindusbånd mellom vinduene på fasadene, samt mindre justeringer av vindusstørrelse på nordvest fasaden.

TORSTEIN RAMBERG AS SIVILARKITEKT MNAL

Akersgata 7 0158 Oslo Tlf 24.14.86.00 Tlf 24.14.86.40

GLADENGVEIEN DA e/o OBOS NYE HJEM AS

BOLIGER_ENDRINGSSØKNAD

VEDLEGG E-09

Gnr:129/Bnr:20, GLADENGVEIEN 10, FELT C10

BYGGETRINN 1
FELT C10
FASADE NORDØST

TEGN.NR.:
A-02.04

DATO: 24.05.2013

REV: A - 15.01.2015

MÅL: 1:250

TEGN./KONTR. LMP/TR

OLH

